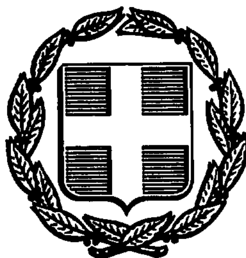


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 17 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 857

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Τ.Υ.3520 (1)

Αναγκαστική απαλλατρίωση εκτάσεως 14.316 τ.μ. για την κατασκευή οδικών προσβάσεων στο Ε.Ο. Λιδορικίου - Κοκκίνου Ν. Φωκίδος προς σημείο «Ε» της σήραγγας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ.797/71 «περί αναγκαστικών απαλ/σεων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ.139/1971.
2. Την υπ' αριθ. 2640/1.7.92 έγκριση της 3ης ΔΕΚΕ Πατρών.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25.11.1929 Δ/τος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».
4. Τις διατάξεις του Β.Δ.139/71 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Π.Δ.929/79 «περί της εκτελέσεως του άρθρου 1 του Ν.655/77 περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτησιών δια την διάνοιξη οδών κ.λ.π., αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναγκαστική απαλλοτρίωση λόγω δημοσίας ωφελείας και ειδικώτερα για την κατασκευή οδικών προσβάσεων έργων υδροδότησης από τον Εύηνο - Οδικό τμήμα σύνδεσης του σημείου «Ε» της σήραγγας (παρά το χωριό Κόκκινο) με Ε.Ο. Ναυπάκτου - Λιδορικίου όπως φαίνεται στο κτηματολογικό διάγραμμα και τον κτηματολογικό πίνακα που συντάχθηκε από την «ΤΡΙΓΩΝΟΝ» Α.Τ.Ε. και θεωρήθηκε από τον Δ/ντή της 3ης ΔΕΚΕ Πατρών Δημ. Τσοπανίδη και από τον Δ/ντή Συγκ. Έργων τ. 8ης ΠΥΔΕ Δημ. Κακούρη.

Στην έκταση προβάλλουν δικαιώματα οι Γεωργούτσος Παναγιώτης του Επαμ., Πρωτοπαπας Γεώργιος του Παν., Μακαριτης Κων. του Δημητρίου και άλλοι.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη των πιστώσεων του έργου 9076009 ΣΑΕ 076 (έργο ....Δ.Ε).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άμφισσα, 27 Ιουλίου 1992

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΚΟΝΙΣΤΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 750 (2)

Ειδοποίηση της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημίωσης για απαλλοτρίωση ιδιοκτησιών προς διάνοιξη κοινοτικού δρόμου στην Κοινότητα Παπαδάτων Επαρχίας Μεσολογγίου, Νομού Αιτωλ/νίας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΠΑΔΑΤΩΝ

Για την διάνοιξη Κοινοτικού δρόμου ανατολικά του επικαλυφθέντος

χειμάρρου προς δημιουργία πεζοδρόμου στην Κοινότητα Παπαδάτων, με την 4/1989 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 196/12.4.89 τεύχος 4ο, προέβη στην απαλλοτρίωση ιδιοκτησιών.

Αφού τηρήθηκε η νόμιμη προδικασία, με την 56/1991 απόφαση του Μονομελούς πρωτοδικείου Μεσολογγίου καθορίσθηκε η προσωρινή τιμή μονάδας των ανωτέρω ιδιοκτησιών, κατά της οποίας δεν κατατέθηκε αίτηση στο Εφετείο για καθορισμό οριστικής τιμής μονάδος, και συνεπώς κατέστη απρόσβλητος.

Η Κοινότητα Παπαδάτων με το αριθ. Νο 066425 της 20.7.1992 γραμματίου σύστασης παρακαταθήκης (Γραφείο Παρακαταθηκών και Δανείων Μεσολογγίου) κατέθεσε ολόκληρο το διά της ως άνω δικαστικής απόφασης ορισθέν ποσό αποζημίωσης εκ δρχ. πεντακόσιες σαράντα οκτώ χιλιάδες διακόσιες εξήντα (548.260), για να χρησιμεύη για την αποζημίωση των αναγνωρισθησομένων δικαιούχων αυτής.

Ειδοποιούμε κάθε ενδιαφερόμενο περί της γενομένης παρακαταθήκης του ποσού της αποζημίωσης, καλούμε δε κάθε ιδιοκτήτη των απαλοτριωθέντωνδια την ως άνω αιτία ακινήτων, ενυπόθηκο πιστωτή ή τρίτο διεκδικητή αυτών, όπως προσάγει την οικεία δικαστική απόφαση περί αναγνώρισής του ως δικαιούχου, προς λήψη του ποσού που του αναλογεί από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Παπαδάτες, 27 Ιουλίου 1992

Ο Πρόεδρος

ΑΝΔΡΕΑΣ ΓΑΒ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(3)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Ν. Αλικαρνασσού και της Κοινότητας Καλλιθέας (Ν. Ηρακλείου) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης κτιρίων στέγασης των Υπηρεσιών Κίνησης και Καθαριότητος του Δήμου Ηρακλείου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν.1337/1983 «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις (Α' 33), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 8 και 9 του Ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2 και 3) του Ν.1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδος (Ο.Κ.Χ.Ε.) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3 και 4) του Ν.1772/1988 «τροποποίηση διατάξεων του Ν.1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

3. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

4. Την Υ 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702).

5. Την 7/συν. 1/23.1.1992 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Την 261/1992 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνουμε τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Νέας Αλικαρνασσού και της Κοινότητας Καλλιθέας (Ν. Ηρακλείου) στη θέση «Μαύρος Σπήλιος» για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης κτιρίων στέγασης των Υπηρεσιών Κίνησης και καθαριότητος του Δήμου Ηρακλείου, όπως φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ. Λ, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 69803/1992 πράξη του και που αντίτυπό τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται ως εξής:

α) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: Δέκα τοις εκατό (10%) της επιφανείας αυτού.

β) Συντελεστής δόμησης: Δύο δέκατα (0,2).

γ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: Επτάμισυ (7,5) μέτρα.

δ) Επιτρέπεται η ανέγερση περισσοτέρων του ενός κτιρίου.

ε) Ελάχιστη απόσταση των ανεγερθησομένων κτιρίων από τα όρια του γηπέδου: Δέκα (10) μέτρα.

στ) Για την έκδοση της οικοδομικής άδειας απαιτείται έγκριση της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας (Υ.Π.Α.) για το ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευσηκαι εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 25 Ιουλίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛ. 1:1000

ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΣΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗ "ΜΑΥΡΟΣ ΣΠΗΛΙΟΣ"
ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΣΟΥ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛ[illegible]

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΤΟΥ ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΑ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΕΚΤΑΣΕΩΣ = 33.066,00 Μ²
ΣΤΟ ΟΠΟΙΟ ΘΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΘΟΥΝ ΤΑ
"ΚΤΗΡΙΑ ΣΤΕΓΑΣΕΩΣ ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΚΙΝΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ"

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (προτεινόμενοι)

Γενικά Ελάχιστα Όρια	: 4000 Μ²
Σύστημα	: ΠΑΝΤΑΧΟΘΕΝ [illegible]
Αριθμός Ορόφων	: 2
Μέγιστο Ύψος	: 7,5
Ποσοστό Κάλυψης	: 10%
Συντελεστής Δόμησης	: 0,2
Πλάγιες Αποστάσεις	: 10 μ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΑ

1/2 x 246,00 x (114,00 + 114,00)	= 28.105,50
1/2 x 126,00 x 28,50	= 1.795,50
1/2 x 110,00 x 15,00	= 825,00
1/2 x 90,00 x 32,00	= 1.440,00
1/2 x 43,00 x 13,00	= 279,00
1/2 x 69,00 x 18,00	= 621,00
ΣΥΝΟΛΟ	= 33.066,00 Μ²

ΤΜΗΜΑ Γ

Αριθ. σημ.	Χ	Ψ
5	748,50	[illegible]
51	731,20	[illegible]
52	744,81	[illegible]
53	[illegible]	[illegible]
54	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	748,90	[illegible]

E(Γ) = 1.842,48 m²

ΤΜΗΜΑ Z

Αριθ. σημ.	Χ	Ψ
4	604,90	496,50
46	625,65	517,14
55'	606,96	[illegible]
54'	672,99	536,24
H	[illegible]	[illegible]
Γ	[illegible]	[illegible]
B	626,90	[illegible]
A	[illegible]	[illegible]
Y	[illegible]	[illegible]

E(Z) = 2.077,88 m²

(A) + (B) + (Γ)	= 246.191,34 m²
(Δ)	= 4741,66 m²
(Ε)	= [illegible] m²
(Z)	= 2.077,97 m²
ΣΥΝΟΛΟ	= 272.380,[illegible] m²

Α
Αγριάδα

Β
Αγριάδα

Γ

ΑΣΦΑΛΤ. ΟΔΟΣ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΟΓΚΟΣ ΤΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ ΣΤΕΓΑΣΕΩΣ ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΙΝΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

	Εκτ. $μ^2$	Ε.Ε.Χ. $μ^2$	Όγκος $μ^3$
1. Κατοικία Φύλακα - Ιατρείο	88,00	29,00	444,00
2. Λεβητοστάσιο	60,00	—	180,00
3. Κτήριο Γραφείων	144,00	41,00	740,00
4. Συνεργείο Αυτοκινήτων	560,00	—	3.360,00 (?)
5. Βουλκανιζατέρ "	70,00	—	420,00 (?)
6. Λιπαντήριο "	70,00	—	[illegible]
7. Πλυντήριο "	70,00	—	[illegible]
8. Βαφείο "	70,00	—	[illegible]
9. Φανοποιείο "	50,00	—	[illegible]
10. Ηλεκτρολογείο "	20,00	—	[illegible]
11. Σιδηρουργείο	120,00	—	[illegible]
12. Ξυλουργείο	120,00	—	[illegible]
13. Αποθήκες 2 x 180,00 $μ^2$ =	360,00	—	[illegible]
14. Συντήρηση Μικτών Καθ/τας	60,00	—	[illegible]
15. Γραφεία - Αποδυτήρια (Κίνησης)	120,00	30,00	[illegible]
16. Ράμπες	—	—	—
17. Αντλίες Βενζίνας	—	—	—
18. Φύλακας	4,00	—	10,00
ΣΥΝΟΛΟ	1986,00	100,00	11.2[illegible],00

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Γ. 69803/92

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ ΚΤΗΡΙΩΝ ΣΤΕΓΑΣΕΩΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΚΙΝΗΣΗΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000

ΘΕΜΑ ΠΙΝΑΚΑ: τοπογραφικό διάγραμμα

ΑΡ. ΣΧΕΔ.:

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ	ΘΕΩΡΗΣΗ
Γ. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ αρχ/νες Σ. ΖΑΜΦΩΤΗ	Ε. ΟΡΦΑΝΟΥΔΑΚΗ	

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: Ιούνιος 1990

Δ Αγρίδια

Ε Αγρίδα

Ζ

"ΑΤΛΑΣ ΜΑΚΡΟΥ Α.Ε."

(4)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λ.π.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν.880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την από 7.6.1991 αίτηση της Μαρίας Παπαδημητρίου.

6. Την 11443/1992 πράξη συναίνεσης της Μαρίας Στριγγλή Παπαδημητρίου αποκλειστικής κυρίας του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την 660/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 32869/1992 απόφαση του υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

9. Την κατόπιν αυτοψίας της υπαλλήλου μας Χριστοφίλου Νικολέττας, επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται επί της οδού Περγάμου 10 του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται επί της οδού Περγάμου 10 του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την 78981/5958/1990 (Δ' 672) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει η παραπάνω αιτούσα την μεταφορά του συντελεστή δόμησης, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 72629/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 200,70 τ.μ.

β. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 4,20.

γ. Ποσοστό Κάλυψης: 70%.

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: 842,94 τ.μ.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 315,44 τ.μ. (157,72 τ.μ. στο ισόγειο, 157,72 τ.μ. στον Α' όροφο).

στ. μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 527,50 τ.μ. (842,94 τ.μ. - 315,44 τ.μ. = 527,50 τ.μ.) από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Μαρίας Στριγγλή - Παπαδημητρίου για εμβαδόν 527,50 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Μύκονος, 18 Ιουλίου 1992

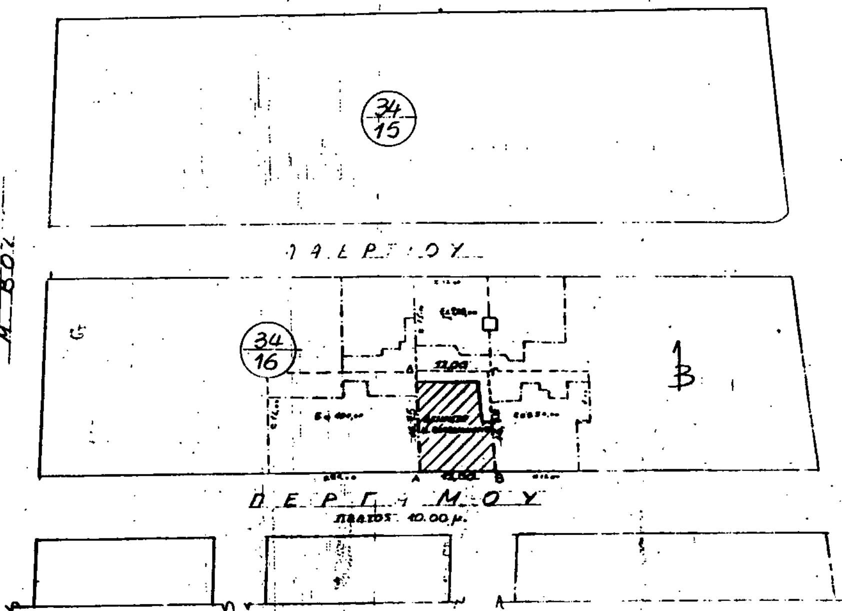
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

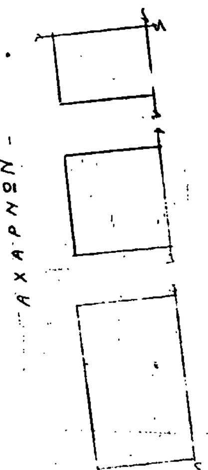
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ





ΑΧΑΡΝΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

$E(ΑΒΓΔΑ) = 12,00 \times 16,70 + (0,05 \times 12,00)/2 = 200,4 + 0,3 = 200,70 m^2$

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΣ

$E = 200 m^2$

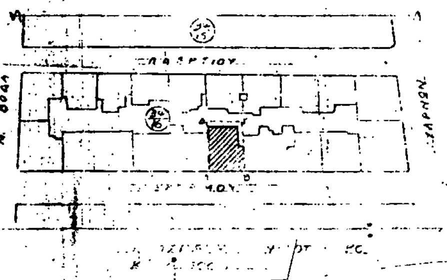
$Π = 10 m$

Παρέκκλιση προ 9-6-73

$E = 112,5 m^2$

$Π = 6 m$

Σ. Δ. = 4,20 Γ.ΟΚ. 25



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ. 72629/92

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

ΑΘΗΝΑ 3 Ιουλίου 1992

Ο Δ/ντής

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1934 (5)

Ανάκληση της 1782/2.7.92 απόφασης Νομάρχη Λευκάδας

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το από 18.6.92 έγγραφο της ΚΕΔ.

2) Την γνωμοδότηση του ΤΕΕ ημερομηνίας 29.6.92.

3) Την γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ όπως διατυπώθηκε στο υπ' αριθ. 11/23.6.92 πρακτικό, θέμα 3ο, με την οποία εισηγείται ομόφωνα την εξαίρεση από την κατεδάφιση του αυθαιρέτου κτίσματος της ΚΕΔ.

4) Το υπ' αριθ. 36460/14.7.92 έγγραφο της Δ.Ο.Κ.Κ. - ΥΠΕΧΩΔΕ.

5) Την εγκύκλιο 196 του ΥΠΕΧΩΔΕ περί Αυθαιρέτων και για τους λόγους ότι:

1) Η ΚΕΔ εκμίσθωσε το αυθαίρετο κατάστημα για ένα χρόνο στον Μαυρουλή Αθανάσιο, με την απόφαση, της με αριθ. 15/13.5.92/Δ 56 παρόλον που γνώριζε ότι δεν είχε εξαιρεθεί από την κατεδάφιση.

2) Με το αριθ. 36460/14.7.92 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ φαίνεται ότι έχει αρχίσει η διαδικασία εξαίρεσης του από την κετεδάφισή του.

3) Λόγω των χρονικών συνθηκών, βρισκόμαστε στο μέσον της θερινής περιόδου και ουσιαστικά το κατάστημα εκμισθώθηκε για να λειτουργήση μόνο την θερινή περίδο, αλλά εκ των πραγμάτων, η διαδικασία εξαίρεσης από την κατεδάφιση θα είναι χρονοβόρα λόγω του ότι το κεντρικό Συμβούλιο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος διακόπτει τις συνεδριάσεις κατά τη θερινή περίοδο.

4) Ο ενοικιαστής το ενοικίασε εν αγνοία του και έχει προχωρήσει σε δαπανηρές εργασίες βελτίωσής του, επενδύοντας στην λειτουργία του καταστήματος για να αποδώση τα χρέη του και υποχρεώσεις του, αποφασίζουμε:

Την προσωρινή λειτουργία του καταστήματος μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας εξαίρεσής του από την κατεδάφιση.

Η ισχύς της παρούσης άρχεται από την ημέρα υπογραφής της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λευκάδα, 16 Ιουλίου 1992

Η Νομάρχης
ΑΓΓΕΛΑ ΑΒΟΥΡΗ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(6)

Ειδοποίηση της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.» (ΟΤΕ), νόμιμα εκπροσωπουμένης, για την γενομένη απ' αυτήν παρακατάθεση αποζημίωσης απαλλοτριωθέντων ακινήτων, για την εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου στην Κοινότητα Μακροχωρίου Ημαθίας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 Α.Ν.1731/1939 και των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ.797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» γνωρίζουμε στους παρακάτω αναφερόμενους, δηλ.: α) αυτούς που έχουν η αξιώνουν δικαιώματα επί οικοπεδικής εκτάσεως που απαλλοτριώθηκε προς εφαρμογήν του από 25.8.69 διατάγματος, περί ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Μακροχωρίου Ημαθίας, ως η με αριθ. 13/1982 πράξη προκυρώσεως, τακτοποιήσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως της Υπηρεσίας Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομαρχίας Ημαθίας.

Η άνω οικοπεδική έκταση έχει εμβαδόν 156,20 μ², προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία ΟΤΕ και βρίσκεται πάνω σε Κοινοτικές ανώνυμες οδούς της κτηματικής περιφέρειας της Κοινότητας Μακροχωρίου, απεικονίζεται δε στο διάγραμμα της άνω υπηρεσίας πολεοδομίας, που συνοδεύει την 13/1982 πράξη αναλογισμού και β) τους τυχόν δανειστές που έχουν εγγράφει βάρη ή κατασχέσεις επί του απαλλοτριωθέντος ή τρίτους διεκδικητές τούτου, ότι, η καθορισθείσα προσωρινώς, με την 71/1985 απόφαση του Μονομ. πρωτοδικείου Βέρροιας, η οποία κατέστη οριστική μετά την έκδοση της 1396/1991 αποφάσεως του Εφετείου Θεσσαλονίκης, που εκδόθηκαν κατόπιν δίκης μεταξύ του ΟΤΕ και του Ελληνικού Δημοσίου το οποίο αξιώνει δικαιώματα πάνω στην απαλλοτριωθείσα παραπάνω αναφερόμενη έκταση (βάσει της τιμής μονάδος) συνολική αποζημίωση του απαλλοτριωθέντος ακινήτου από δρχ. 203.060, παρακατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών υπέρ του δικαιούχου ή των δικαιούχων, που θα αναγνωρισθούν νόμιμα, με την επιφύλαξη κάθε δικαιώματός μας και εκδόθηκε το 1561/23.7.1991 γραμμάτιο σύστασης παρ/κής του παραπάνω Ταμείου Παρ/κών για το ποσό τούτο των δρχ. διακοσίων τριών χιλιάδων εξήντα (203.060) το πρωτότυπο του οποίου εκράτησε άνω Ταμείο Παρακαταθηκών προκειμένου ν' αποδώσει το παρακατατεθέν ποσό στο δικαιούχο ή τους δικαιούχους, που θ' αναγνωρισθούν δικαστικώς προσκομίζοντας τη σχετική περί τούτου απόφαση.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μαρούσι, 28 Ιουλίου 1992

Ο Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου ΟΤΕ
ΝΙΚ. ΘΕΜΕΛΗΣ

(Αριθ. Τριπλ. 2221724/4.8.92 Διχ. Εισπρ.)